

## **BAB IV**

### **PENUTUP**

#### **A. Kesimpulan**

Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan pada Rektorat Universitas Andalas (UNAND), maka dapat disusun kesimpulan sebagai berikut:

1. Pelaksanaan perjanjian kerjasama pembangunan gedung kantor kas di Universitas Andalas (UNAND) antara Universitas Andalas dengan PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk berjalan dengan baik sesuai dengan persyaratan dan ketentuan yang telah disepakati oleh kedua belah pihak. dalam perjanjian kerjasama ini UNAND dan PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk menggunakan perjanjian Bangun Guna Serah atau Build, Operate and Transfer. Yang mana perjanjian ini berupa pembangunan yang diserahkan sepenuhnya kepada Bank Mandiri, selanjutnya, tahap operasional atau operate yang mana Bank Mandiri mempergunakan bangunan gedung yang telah dibangunnya untuk keperluan operasional dari Bank Mandiri tersebut selama jangka waktu tertentu, selanjutnya Transfer yang mana setelah jangka waktu perjanjian berakhir, Bank Mandiri harus mengembalikan tanah, bangunan gedung kepada UNAND tanpa syarat apapun.
2. Penyelesaian masalah antara UNAND dengan Bank Mandiri apabila terjadi permasalahan dalam hal apabila UNAND mengakhiri perjanjian dengan Bank Mandiri sebelum masa berlakunya berakhir maka UNAND wajib memberikan kompensasi kepada Bank Mandiri berupa

uang pengganti yang diperhitungkan secara proporsional dengan jangka waktu perjanjian yang telah berjalan. Selanjutnya apabila Bank Mandiri tidak melakukan kesepakatan yang tertulis dalam perjanjian yang mana tidak mau menyerahkan tanah, bangunan gedung kepada UNAND apabila telah berakhir masa berlaku perjanjiannya, maka cara yang dilakukan untuk menyelesaikan permasalahan adalah musyawarah dan mufakat atau bisa juga disebut dengan negosiasi, apabila tidak berhasil maka UNAND dan PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk sepakat untuk menyelesaikannya melalui Pengadilan Negeri kelas 1 di Padang.

## **B. Saran**

Dari penelitian yang telah dilakukan, penulis mengajukan beberapa saran, yaitu :

1. Kepada pihak UNAND agar ke depannya lebih maju lagi dalam melakukan kerjasama Bangun Guna Serah tidak hanya dalam perjanjian pembangunan Bank Center saja tetapi juga dalam pembangunan hal lain.
2. Kepada pihak Pihak Unand dan Bank Mandiri dalam membuat suatu perjanjian harus ada akta otentik perjanjian tersebut yang mana dalam pembuatannya harus disaksikan oleh Notaris agar memberikan kekuatan hukum bagi masing-masing pihak.